OFFRE D'EMPLOI

Responsable de l'Urbanisme

Loriol-sur-Drôme, ville dynamique de 6.600 habitants située entre Valence et Montélimar, recrute un/une responsable de l'Urbanisme.

A sein du service Aménagement.

❖ Missions

Animation et suivi des grands projets d'urbanisme et d'aménagement

- Mise en œuvre des Orientations d'Aménagement et de Programmation du PLU
- Accompagnement et rencontre des promoteurs, investisseurs ou aménageurs souhaitant s'implanter sur la commune
- Gestion des opérations façade et volets (subvention, périmètre à définir,…)
- Animation de la commission urbanisme

Mise en place du permis de louer

Politique communale de lutte contre le logement indigne

Animation et suivi des outils de planification en lien avec l'intercommunalité (la CCVD)

- Veille juridique
- Pilotage des modifications du Plan Local d'Urbanisme
- Participation à l'élaboration du PLUi
- Suivi des évolutions des outils de protection du Patrimoine (ZPPAUP, AVAP)
- Suivi et évolution des autres documents de planification : Schéma général de gestion des eaux pluviales et schéma général d'assainissement les servitudes d'utilité publique, le Plan de Prévention des Risques Inondation

Gestion de l'urbanisme opérationnel et des actes administratifs

- Déclassement et désaffectation
- Reprise des voiries
- Fiscalité de l'urbanisme
- Gestion du patrimoine de la commune
- Suivi des recours et contentieux
- Suivi des lotissements et aménagements portés par des opérateurs de l'aménagement (mise en place des outils fiscaux adaptés, comme les PUP, TA majorée)

Renfort et relais de l'agent du service (relais en cas d'absence) :

- Accueil et renseignement du public

OFFRE D'EMPLOI

Responsable de l'Urbanisme

- Suivi de l'instruction des demandes en matière d'urbanisme
- Instruction des déclarations préalables
- Visites de conformité et de vérification

❖ Compétences

Formation supérieure en urbanisme et aménagement du territoire

Bonne connaissance du fonctionnement des collectivités locales et des politiques publiques

Connaissance approfondie de la réglementation communale (PLU) et nationale (Codes de l'urbanisme, civil, de l'environnement, de la construction et de l'habitation

Maîtrise des procédures administratives et budgétaires

❖ Savoir-être

Autonomie, organisation, aisance relationnelle avec des interlocuteurs aux profils variés, créativité, sens de l'initiative.

❖ Positionnement hiérarchique

Placé(e) sous la responsabilité de la directrice de l'aménagement, vous participez à la définition des orientations stratégiques en matière de développement urbain et d'aménagement de la collectivité.
Vous organisez et coordonnez la mise en place des projets/activités qui en découlent et encadrez l'équipe du service urbanisme.

❖ Cadre statutaire

Rédacteur

❖ Informations complémentaires

Poste à temps complet
Poste à pourvoir au 1er septembre 2020
Limite de candidature 26 juillet 2020

Renseignements complémentaires :

- Carole SAVENIER, Directrice Ressources Humaines, 04.75.61.63.76 ou par mail : carolesavenier@loriol.com
- Jessica CHANTIN, Assistante Ressources Humaines, 04.75.61.63.76 ou par mail : jessicachantin@loriol.com